

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CUNEO

A.S.L. 15

VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Zona API1.4 di P.R.G. "COMPARTO "A"

Ambiti polifunzionali integrati urbani

- redatto ai sensi art. 43 L.R.U. 56-77 e s.m.e.i. -

PEC approvato con D.G.C. n. 261 del 27/09/2011

Convenzione Edilizia rep. n. 11461 del 26/07/2012

PROPONENTI:

Sig. GIRELLO Oscar

LOCALITA' DI INTERVENTO:

Cuneo Via Cascina Colombaro

progetto

preliminare

definitivo

esecutivo

avviso

Planimetria generale di Piano

(Dismissioni Urbanistiche)

Approvato con la Firma Convenzione Edilizia del 26/07/2012 rep. n. 11461

- P. di C. OO.UU. n. 39 del 28/03/2013 -

Collaudo Opere del 29/01/2019

numero

2

data

Cuneo: ottobre 2025

scala

1:500

Area in ambito API1.4 Piano di Coordinamento	mq 29.984
COMPARTO "A" oggetto di intervento	mq 15.271

DISMISSIONE GENERALE	COMPARTO "A"		
	Superfici da P.R.G nell' ambito API1.4	Superfici in Progetto	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	15.271 mq.	15.271 mq.	Realizzato
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 60% St 9.162,60mq.	9.163,00 mq.	VERIFICATO
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE max= 30% St 4.581,30 mq.	4.580,00 mq.	
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve = 10% St 1.527,10 mq.	1.528,00 mq.	VERIFICATO

Vs. in progetto mq. 9.163 di cui	
Verde pubblico	mq 4.104
Parcheggi pubblici	mq 1.624
Marcia piede in autobloccanti	mq 956
Ciclabile in asfalto	mq 931
Viabilità Esistente e in progetto	mq 1.548

PARCHEGGI PUBBLICI
L.R. 56/77 Sup. a parcheggio 10% della S.T
Sup. parcheggio mq 1.592 > 10% di s.t.15.271 = 1.527,10 VERIFICATO

Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	Ut = 0,30mq/mq 4.581,30 mq.
---	--------------------------------

Verifica indice di permeabilità (60% del Vs)	
(Ip Vs(con esclusione sedime stradale : strade) > 60%	
9.163 (Vs) - 1.580 (viabilità) = 7.583 x 60% = mq 4.549,80 mq	
Verde pubblico (Ip100%)	mq 4.104
Parcheggi pubblici permeabili in grèe-Blok di cemento (Ip70% di mq 494)	mq 345,80
Marcia piede permeabile in autobloccanti (Ip50% di mq 956)	mq 478,00
TOTALE Sup. Permeabile	mq 4.927,80
I.p = mq 4.927,80 > mq 4.549,80 (60%Vs) richiesto VERIFICATO	

PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO
- dismissioni - Scala 1: 500

ACE+ Ve in progetto mq 6.108 di cui:	
aree libere e fabbricati (30%ST)	mq 4.516
Superficie verde (10%ST)	mq 1.592

Verifica indice di permeabilità (Ip (ACE+Ve) > 100% del Ve	
Superficie verde (Ip100%)	mq 1.592
TOTALE Sup. Permeabile	mq 1.592
I.p.(ACE+Ve) mq 1.592 > mq 1.528,00 (Ip100%Ve) richiesto VERIFICATO	

